

## Продаю земельный участок 30 соток с домом Калязинский район



Тверь, Россия

Продаётся дача!

2-х этажный дом 150 м<sup>2</sup> (кирпич) на участке 30 сот., 31 км до города

Земельный участок в садовом товариществе "Излучина" вблизи дер. Луки Нерльского сельского поселения Калязинского района Тверской области площадью 3000 кв.м. (30, 0 соток для садоводства и огородничества). Построен кирпичный 2-х этажный дом 8650х10300, с цокольным этажом, имеется вывод под канализацию, так же есть помещение в доме под машину, т.е. гараж, дом без внутренней отделки, внутри на первом этаже выложен камин с отделкой, и на втором этаже так же имеется камин.

На участке большие сосны, ели, березы.

Электричество по границе участка. Забор кирпичный (частично разрушился от времени).

Территория товарищества охраняется. Хорошие соседи, дома вокруг состоятельные. Круглогодичный подъезд. Участок расположен в 250 метрах от реки Нерль. До гор. Калязина 31 км, до МКАД 140 км.

Место отлично подходит для проживания и отдыха на природе. Рядом лес, река, рыбалка, охота.

За более подробной информацией обращайтесь по телефону, указанному в объявлении

---

Цена: **4 250 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**\*\*\* Валентин**

**8(905)7163443**