Продается дом 110 кв.м. Калязинский район, с. Нерль

Тверь, Россия

Продается капитальный дом - пять лет.
Адрес: Нерль, Калязинского района, Тверской области. До города Калязин - 30 км. До Москвы - 150 км. Участок расположен на берегу реки Вьюлка (первая линия). До реки Вьюлка - 70 м. До реки Нерль - 300 м.
Участок расположен вдали от шумной трассы. Круглогодичный подъезд, грунтовка - последние 70 метров, дороги от снега очищаются. Село очень большое, Несколько магазинов и супермаркетов, аптека, школа, клуб, кафе. Рыбалка (в т.ч. возле дома). До р. Волга - 25 км. Ежедневные автобусы до Сергиева - Посада и другие.

Из газосиликатных блоков 50 см. толщиной. Очень теплый!
Отопление автоматическое, стоит дизельный котел для отопления и горячей воды. Можно перейти на отопление электричеством так как в этом году подключили 10 квт. электроэнергии. Газ - в планах на 2018 год. Во дворе - бак для дизельного топлива 2000 литров, которого целиком хватает больше чем на год постоянного проживания. Отопление радиаторное, в сан-узлах + теплые полы. В доме есть отличная сауна на дровяной печи, время растопки - 25 минут. Вода - из своего колодца. Септик - три колодца, сделан по нормам, откачка требуется раз в два- три года. Электричество - 10 кВт. Забор с трех сторон, с четвертой граничит с нашим вторым домом. Можно совестно сделать забор по этой стороне. Участок прямоугольный, вытянутый.

Санузлы:
1. Туалет с умывальником - 1 этаж.
2. Душевая комната - 1 этаж.
2. Туалет с умывальником и большой угловой ванной, вход из спальни - 2 этаж.

Цена: **4 200 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Андрей Андрей	**8(925)7720482**	**Калязинский район, село Нерль ,ул. Школьная, д 32а**