

## Дом на берегу озера Селигер (16 соток)



Тверь, Россия

Продаю дом из цельного бревна с банькой по цене участка, в самом сердце озера Селигер на острове Хачин (государственный заказник – заповедная зона).

На берегу озер Селигер.

Одноэтажный дом - деревянный сруб обшитый вагонкой. (кад.номер: 69:24:0101901:21)

Общая площадь дома 105, 4 м2.

В доме русская печь и печь голландка. Дом требует ремонта.

(Пиломатериалы для ремонта в наличие.)

Электричество 10кВт. Вода- колодец.

Земельный участок 16 соток ( состоит из двух участков :

11 соток (кад.номер: 69:24:0101901:7) + 5 соток (кад.номер: 69:24:0101901:8)

Статус участков: Земли населённых пунктов, ЛПХ - круче, чем ИЖС, если решите завести хозяйство. Прописка разрешена).

Документы нового образца, без обременений. 1 собственник.

Торг уместен.

Рядом с домом банка.

К дому прилагается: лодка- казанка с булями ( с документами и гос.номером). При желании заниматься пчеловодством оставим пчёл.

Ближайшие магазины продуктовые, строительные и т.д. : д. Задубье

Ближайшие поликлиники и т.д.: г.Осташково.

Озеро Селигер имеет ледниковое происхождение. Со всех сторон он окружен елово-сосновыми лесами, наполняющими воздух ароматами хвои.

Здесь всегда много грибов и ягод, поют птицы. До сих пор в этих лесах обитают лоси, медведи, волки, лисы, белки и зайцы. условия этих мест. Этот размеренный отдых позволяет отдохнуть от городской суеты и шума, насладиться красотой русской природы и спокойствием.

Медики рекомендуют лечебный отдых на Селигере людям, нуждающимся в седативной терапии, а также больным с вегетоневрозами, гипертонией, малокровием, заболеваниями дыхательного аппарата. Полезен местный климат также людям, страдающим нарушениями обмена веществ, подагрой.

ПОКУПКА ОБЪЕКТА, как инвест-проект:

Можно построить на участке базу отдыха или мини- гостиницу.

Цены на отдых всегда стабильны и не падают. Посетителей, особенно в сезон - много.

Если Вы увлекаетесь дайвингом, то лучшее место оз.Белое (Север) на острове Хачин.

Цена: **1 890 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: --

Продам, продажа, продаю

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

