Продам жилой дом в деревне.

Тверь, Россия

Дом с постройками и участком, рядом (200 метров от дома) река Быковка, большой глубокий пруд питаемый ключами (160 х 130 м), искусственно возведенный для полива сельхозугодий, в деревне Сушигорицы Сандовского района Большемалиновского сельского поселения. Дом бревенчатый, большой, крепкий, сухой, ухоженный, обжитой, на каменном фундаменте, готов для постоянного круглогодичного проживания, общей площадью 47, 2 м2 (по факту 58, 5), жи-лая площадь 28, 2 м2. В доме две комнаты, коридор, кухня. Неотапливаемые большая и малая кладовки, коридор, веранда; к дому примыкает рабочий хоз.двор на бетонном фундаменте общей площадью 120 м2, дровенник, баня на каменном фундаменте 24, 5 м2, сруб новый; ото-пление печное, две печи – русская (глинобитная) и лежанка (в отличном состоянии), газ бал-лонный, электричество, вода из бетонного колодца на участке (в 10 м от дома). На участке новая рубленая баня по-белому. Земельный участок общей площадью 29 соток, фактически можно пользоваться неограниченным количеством земли, возможно увеличение земельного участка. Дом расположен на ровной местности на краю деревни, участок разработан. В реке и пруде водится рыба. Дорога непосредственно к деревне насыпная песчано-гравийная, широ-кая (3 полосы), отличного качества, зимой постоянно чистеца, ходит от Сандово рейсовый ав-тобус (8 км от Сандово). Деревня жилая (бывшее село, жилых домов около 70), 2 магазина, почта, медпункт, много дачников. Расстояние от Твери -250 км, от МКАД 400 км. Через стан-цию Сандово ходят поезда из Москвы и С.Петербурга. Документы полностью готовы. тел 8-910-640-43-13

Цена: **350 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --

Рыжов Андрей **8-910-640-43-13**