

## Первая береговая линия. Участок д. Старое Мелково.



Тверь, Россия

Земельный участок-берег реки Волга. Продаются 3 (три) земельных участка в деревне Старое Мелково Конаковского района Тверской области. Первые 2 (два) земельных участка смежные: общей площадью 150 кв.м. (земли населенных пунктов, для стоянки катера и лодки) + 358 кв.м. (земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения огородничества). Первая береговая линия - залив река Волга. Третий участок, общей площадью 2185 кв.м. (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства), отделяет от первых двух (150 + 358 кв.м.) грунтовая дорога шириной ориентировочно 4,0 – 5,0 метров, проходящая между ними. Есть в дальнейшем возможность объединить 3 (три) земельных участка вместе + с грунтовой дорогой.

На участке общей площадью 2185 кв.м. имеются следующие строения: жилой бревенчатый дом, год постройки ориентировочно 1994-1995 год, состояние хорошее, цоколь, дом обложен кирпичом, обшит сайдингом. Общая площадь S = 144,6 кв.м.; 5 изолированных комнат; санузел. Баня, летняя кухня, сарай, колодец. Коммуникации: газ (в доме котел, в бане котел); вода (скважина с насосом под кухней), на участке колодец; электричество; канализация местная (ж/б кольца, 2 колодца); отопление в жилом доме газовое, есть печь.

Стоимость трех участков 150 кв.м. + 358 кв.м. + 2185 кв.м. составляет 13 500 000,00 рублей. Возможен разумный торг. Обращаться по телефону: 8-915-744-11-60.

---

Цена: **13 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Ткаченко Виталий**

**8-915-744-11-60**